令和7年5月16日

各 位

指定管理者日本管財株式会社
大阪府営住宅藤井寺管理センター

センター別募集（応募割れ住戸）のご案内

令和7年度第1回総合募集において、応募がなかった住宅(応募割れ)の随時受付を行います。

- ◆ 募集住戸 : 別紙センター別募集（応募割れ住戸）一覧を参照
- ◆ 申込受付場所 : 大阪府営住宅藤井寺管理センター
- ◆ 申込受付 : 令和7年5月16日（金）午前9時から
令和7年5月23日（金）午後5時まで
（ただし、日曜・祝日は除く。）
- ◆ 持参するもの : 本人確認ができる書類（運転免許証や健康保険証）
- ◆ 抽選日 : 令和7年5月27日（火）午前10時 開場
パープルホール4階 中会議室A

参加はご自由です。必ずしも参加する必要はありません。

抽選の流れ

- ・ 上記期間に受付けた申し込みについて、抽選を行います。
- ・ 抽選機を用いて、抽選を行い優先順位を決定します。
- ・ 優先順位の上位から住宅ごとに当選・補欠・落選を決定します。
- ・ **抽選結果は全員に郵送でお知らせします。**

- ◎ 当選された方には「入居資格審査のご案内」を送付させていただき、審査のため、書類を準備していただきます。

注意事項

- 単身者の方は、入居人数が「1人以上」または「1人専用」の住宅からお選び下さい。
- 備考欄に「事故住宅」の記載がある住宅をご希望の方は、裏面をよくお読みください。
- 郵送やインターネットでの受付は行っておりません。
- 重複申込はできません。無効となります。

※シルバーハウジングとは、高齢者の一人暮らしや夫婦世帯などが安心して快適な生活ができるように、住宅の設備・仕様に配慮し、万一の緊急時には生活援助員（LSA、ライフサポートアドバイザー）による対応がある等の福祉サービスを受けられる、公営の高齢者世帯付住宅です。

- ・2寝室……65歳以上の親族からなる高齢者2人の世帯（配偶者は60歳以上で可能）
- ・1寝室……65歳以上の単身者世帯

※事故住宅について

事故住宅とは、前入居者のときに住戸内で孤独死などの人身事故が発生した住宅です。次の入居者が入居するまでに修繕を行い、使用については、他の住宅と変わりません。十分ご理解の上、お申込みください。

※エレベータ（EV）計画中・エレベータ（EV）検討中とは

- ・募集時点において、エレベータ設置可否を検討中である住宅にある住戸です。
- ・住戸によっては設置されない場合があります。
- ・入居時には工事が開始している場合があります。

※浴槽・風呂釜について

募集住宅一覧表で浴槽「無」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者個人の負担で設置していただくことになっています。

一部の住宅では、大阪ガス㈱の浴槽・風呂釜のメンテナンスリース制度、又は前入居者が個人で設置した浴槽・風呂釜の再利用ができる住戸があります。

また、住宅の構造上、ご希望の浴槽・風呂釜が設置できない場合があります。

※敷金

◎ 敷金は家賃の3ヵ月分です。（入居手続き時に、納入していただきます。）

※家賃・共益費等のお支払い

◎ 家賃は、口座振替又は金融機関の窓口で納付書により、毎月月末までにお支払いください。支払期限を過ぎると滞納となり、契約が解除されると、退去していただくこととなります。

◎ 給水施設、汚水処理施設、エレベータのある住宅は、これらの施設にかかる光熱水費や維持運営費を共益費として徴収します。なお、高層住宅で電気を一括して受電している住宅では、共用灯などの電気料金も共益費の対象となります。※参考：令和6年度は最高月額3,450円

◎ 大阪府へ共益費として支払う費用以外に、入居者のみなさんが自治会などを通して支払う費用があります。（階段灯・廊下灯・外灯などの電気料、共同水栓の水道料、芝生・樹木の手入れ管理費 等）

お問合せ

指定管理者日本管財株式会社 大阪府営住宅藤井寺管理センター

〒583-0026 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 藤井寺駅前ビル 3階

電話 072-930-1093 <http://www.osaka-fuei.com/>

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
1	八尾高砂 11棟0348号室	2寝室	無	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	47㎡	16,200円 ~ 24,100円 (~31,700円程度)	39,700円	
			リース可								
2	八尾高砂 13棟0397号室	3寝室	無	2階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	16,000円 ~ 23,900円 (~31,500円程度)	38,500円	
			リース可								
3	八尾高砂 19棟0652号室	3寝室	無	4階 なし	1人以上	八尾市高砂町5丁目	S40	52㎡	15,700円 ~ 23,400円 (~30,800円程度)	38,500円	
			リース可								
4	北山本 01棟0403号室	2寝室	無	4階 停止半階段あり	1人以上	八尾市山本町北7丁目	S45	38㎡	12,700円 ~ 18,900円 (~25,000円程度)	34,300円	
			買取のみ								
5	久宝寺 01棟1405号室	2寝室	無	14階 通過	1人以上	八尾市久宝寺2丁目	S46	42㎡	13,000円 ~ 19,300円 (~25,500円程度)	38,100円	
			リース可								
6	八尾北久宝寺 02棟0801号室	3寝室	無	8階 通過	1人以上	八尾市北久宝寺2丁目	S54	50㎡	18,100円 ~ 27,000円 (~35,600円程度)	54,300円	事故住宅
			リース可								
7	八尾緑ヶ丘 09棟0503号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市緑ヶ丘2丁目	S61	60㎡	24,200円 ~ 36,100円 (~47,600円程度)	89,900円	
			買取のみ								
8	八尾緑ヶ丘 18棟0506号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	八尾市旭ヶ丘5丁目	H02	59㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	76,100円	
			リース可								
9	八尾志紀 02棟0201号室	3寝室	無	2階 なし	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,200円 ~ 34,500円 (~45,500円程度)	69,600円	
			買取のみ								
10	八尾志紀 03棟0301号室	3寝室	無	3階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,300円 ~ 34,700円 (~45,700円程度)	74,300円	
			リース可								
11	八尾志紀 03棟0605号室	3寝室	無	6階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,300円 ~ 34,600円 (~45,700円程度)	74,200円	
			リース可								
12	八尾志紀 03棟0905号室	3寝室	無	9階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	22,800円 ~ 34,000円 (~44,800円程度)	70,800円	
			リース可								
13	八尾志紀 03棟1103号室	3寝室	無	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西3丁目	S59	60㎡	23,200円 ~ 34,500円 (~45,500円程度)	72,900円	
			リース可								
14	八尾志紀 05棟0310号室	3寝室	無	3階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	25,200円 ~ 37,500円 (~49,500円程度)	69,000円	
			リース可								
15	八尾志紀 05棟1114号室	3寝室	無	11階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	H02	60㎡	25,200円 ~ 37,500円 (~49,500円程度)	69,400円	
			リース可								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
16	八尾志紀 06棟0604号室	3寝室	無 リース可	6階 通過	2人以上	八尾市志紀町西1丁目	S62	60㎡	24,200円 ~ 36,000円 (~47,500円程度)	73,500円	
		交通		JR大和路線志紀駅 徒歩約11分							
17	富田林板持 07棟0204号室	3寝室	有 あり	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H02	61㎡	23,700円 ~ 35,200円 (~46,500円程度)	68,000円	風呂設備設置事業済
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
18	富田林板持 16棟0202号室	3寝室	無 リース可	2階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	23,900円 ~ 35,600円 (~46,900円程度)	76,600円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
19	富田林板持 19棟0306号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	富田林市西板持町2丁目	H04	61㎡	23,600円 ~ 35,200円 (~46,400円程度)	76,400円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約13分							
20	富田林錦ヶ丘 03棟0512号室	3寝室	有 あり	5階 停止	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H07	62㎡	26,600円 ~ 39,600円 (~52,200円程度)	94,700円	風呂設備設置事業済 (バランス釜タイプ)
		交通		近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分							
21	富田林錦ヶ丘 05棟0102号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市錦ヶ丘町	H05	59㎡	25,200円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	90,600円	車いす住宅(要手帳)
		交通		近鉄長野線富田林西口駅 徒歩約13分							
22	富田林清水 01棟0408号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	25,200円 ~ 37,500円 (~49,500円程度)	92,500円	風呂設備設置事業済 (バランス釜タイプ)
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
23	富田林清水 01棟0706号室	3L寝 室	無 リース可	7階 停止	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,200円 ~ 43,500円 (~57,400円程度)	107,800円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
24	富田林清水 03棟0109号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H08	66㎡	27,400円 ~ 40,900円 (~53,900円程度)	101,700円	車いす住宅(要手帳)
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
25	富田林清水 04棟0106号室	3寝室	有 あり	1階	2人以上	富田林市清水町	H12	73㎡	31,100円 ~ 46,300円 (~61,100円程度)	105,400円	車いす住宅(要手帳)
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
26	富田林清水 04棟0802号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	86,000円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
27	富田林清水 04棟0902号室	3寝室	有 あり	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	86,000円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
28	富田林清水 04棟1102号室	3寝室	有 あり	11階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	86,000円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
29	富田林清水 06棟0106号室	3L寝 室	無 リース可	1階	3人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,200円 ~ 43,500円 (~57,400円程度)	113,100円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							
30	富田林清水 06棟0507号室	3寝室	無 リース可	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H08	60㎡	24,800円 ~ 36,900円 (~48,600円程度)	95,100円	
		交通		近鉄長野線富田林駅 徒歩約11分							

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
31	富田林清水 06棟0602号室	4寝室	無 リース可	6階 停止	4人以上	富田林市清水町	H08	71㎡	29,200円 ~ 43,500円 (~57,400円程度)	113,100円	
32	富田林清水 07棟0510号室	3寝室	無 リース可	5階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	72㎡	29,900円 ~ 44,500円 (~58,700円程度)	109,300円	
33	富田林清水 07棟0604号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,700円程度)	92,700円	
34	富田林清水 07棟0606号室	3寝室	無 リース可	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,200円 ~ 37,500円 (~49,400円程度)	91,900円	
35	富田林清水 07棟0803号室	3寝室	有 あり	8階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,700円程度)	92,900円	風呂設備設置事業済 (バランス釜タイプ)
36	富田林清水 08棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	61㎡	25,400円 ~ 37,900円 (~50,000円程度)	96,800円	事故住宅
37	富田林清水 08棟0406号室	3寝室	有 あり	4階 停止	2人以上	富田林市清水町	H10	60㎡	25,300円 ~ 37,700円 (~49,700円程度)	96,300円	風呂設備設置事業済 (バランス釜タイプ)
38	富田林清水 09棟0907号室	3寝室	有 あり	9階 停止	2人以上	富田林市清水町	H12	61㎡	25,800円 ~ 38,400円 (~50,600円程度)	85,000円	
39	富田林清水 12棟0702号室	3寝室	有 あり	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	62㎡	26,200円 ~ 39,100円 (~51,500円程度)	88,500円	
40	富田林清水 13棟0307号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,200円 ~ 39,000円 (~51,400円程度)	85,800円	
41	富田林清水 13棟0601号室	3寝室	有 あり	6階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,200円 ~ 39,000円 (~51,400円程度)	85,800円	
42	富田林清水 13棟0707号室	3寝室	有 あり	7階 停止	2人以上	富田林市清水町	H13	61㎡	26,200円 ~ 39,000円 (~51,400円程度)	85,800円	
43	富田林楠 02棟0301号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	富田林市楠町	H18	62㎡	25,100円 ~ 37,300円 (~49,200円程度)	77,300円	
44	富田林楠 03棟0304号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	富田林市楠町	H20	62㎡	25,300円 ~ 37,600円 (~49,600円程度)	69,600円	
45	千代田台 05棟0209号室	2寝室	無 買取のみ	5階 なし	1人以上	河内長野市千代田台町	S41	38㎡	9,700円 ~ 14,500円 (~19,100円程度)	25,100円	

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
46	貴望ヶ丘 06棟0304号室	2寝室	無	2階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	9,900円 ~ 14,700円 (~19,400円程度)	22,000円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
47	貴望ヶ丘 08棟0109号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	17,500円 ~ 26,100円 (~34,400円程度)	51,300円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
48	貴望ヶ丘 08棟0209号室	3寝室	無	5階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	54㎡	17,200円 ~ 25,600円 (~33,800円程度)	49,600円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
49	貴望ヶ丘 08棟0310号室	2寝室	無	5階 なし	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	34㎡	9,800円 ~ 14,700円 (~19,300円程度)	22,700円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
50	貴望ヶ丘 09棟0308号室	3寝室	無	4階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,800円 ~ 27,900円 (~36,800円程度)	59,900円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
51	貴望ヶ丘 10棟0109号室	3寝室	無	5階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,700円 ~ 27,900円 (~36,700円程度)	56,800円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
52	貴望ヶ丘 10棟0308号室	3寝室	無	4階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,700円 ~ 27,800円 (~36,700円程度)	60,900円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
53	貴望ヶ丘 11棟0106号室	3寝室	無	3階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,800円 ~ 27,900円 (~36,800円程度)	59,900円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
54	貴望ヶ丘 11棟0109号室	3寝室	無	5階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,800円 ~ 27,900円 (~36,800円程度)	59,900円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
55	貴望ヶ丘 11棟0206号室	3寝室	無	3階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	19,100円 ~ 28,400円 (~37,500円程度)	61,600円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
56	貴望ヶ丘 11棟0309号室	3寝室	無	5階 停止半階段あり	2人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	56㎡	18,800円 ~ 27,900円 (~36,800円程度)	59,900円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
57	貴望ヶ丘 12棟0509号室	2寝室	無	5階 停止半階段あり	1人以上	河内長野市北貴望ヶ丘	S44	37㎡	11,300円 ~ 16,800円 (~22,100円程度)	29,500円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約18分							
58	河内長野木戸 04棟0305号室	3寝室	有 あり	3階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H02	61㎡	23,100円 ~ 34,400円 (~45,400円程度)	60,800円	風呂設備設置事業済
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
59	河内長野木戸 13棟0504号室	3寝室	無	5階 なし	2人以上	河内長野市木戸東町	H05	61㎡	24,000円 ~ 35,700円 (~47,000円程度)	77,100円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線千代田駅 徒歩約11分							
60	松原一津屋 01棟0102号室	2寝室	無 リース可	1階	1人以上	松原市一津屋3丁目	S47	39㎡	12,600円 ~ 18,700円 (~24,700円程度)	38,000円	事故住宅
			買取のみ								
		交通		近鉄南大阪線恵我之荘駅 徒歩約13分							

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (載量世帯)	近傍 家賃	備考
61	松原立部 02棟0507号室	2寝室	無 リース可	5階 通過	1人以上	松原市立部5丁目	S46	42㎡	13,000円 ~ 19,300円 (~25,500円程度)	36,300円	事故住宅
		交通	近鉄南大阪線河内松原駅→近鉄バス河内松原駅前→立部住宅前								
62	松原天美 01棟0505号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	松原市天美西1丁目	S58	55㎡	20,500円 ~ 30,600円 (~40,300円程度)	55,300円	
		交通	近鉄南大阪線河内天美駅 徒歩約10分								
63	柏原河原 02棟0208号室	3寝室	無 リース可	2階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,500円 ~ 21,500円 (~28,400円程度)	30,200円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分								
64	柏原河原 04棟1406号室	3寝室	無 リース可	14階 通過	1人以上	柏原市河原町	S49	45㎡	14,500円 ~ 21,500円 (~28,400円程度)	29,900円	
		交通	JR大和路線柏原駅 徒歩約5分								
65	柏原円明 01棟0401号室	3寝室	無 リース可	4階 なし	2人以上	柏原市円明町	S55	56㎡	18,800円 ~ 28,000円 (~37,000円程度)	39,700円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約15分								
66	柏原芝山 01棟0501号室	4寝室	無 買取のみ	5階 なし	4人以上	柏原市国分市場1丁目	S58	71㎡	24,500円 ~ 36,400円 (~48,000円程度)	70,100円	駐車場の新規契約を 一部停止中
		交通	近鉄大阪線河内国分駅 徒歩約17分								
67	羽曳野高鷲 01棟0305号室	3寝室	無 リース可	3階 通過	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	24,700円 ~ 36,800円 (~48,500円程度)	91,100円	
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
68	羽曳野高鷲 02棟0304号室	3寝室	無 リース可	3階 なし	2人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	60㎡	24,200円 ~ 36,100円 (~47,600円程度)	90,600円	事故住宅
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
69	羽曳野高鷲 03棟0401号室	2寝室	無 リース可	4階 なし	1人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	50㎡	20,100円 ~ 30,000円 (~39,500円程度)	76,500円	事故住宅
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
70	羽曳野高鷲 03棟0406号室	4寝室	無 リース可	4階 なし	4人以上	羽曳野市高鷲5丁目	H04	72㎡	29,300円 ~ 43,600円 (~57,500円程度)	103,500円	
		交通	近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分								
71	羽曳野碓井 01棟0107号室	3寝室	無 リース可	1階	2人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	59㎡	24,600円 ~ 36,700円 (~48,300円程度)	91,700円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
72	羽曳野碓井 01棟0505号室	3L寝室	無 リース可	5階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	29,200円 ~ 43,500円 (~57,300円程度)	108,700円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
73	羽曳野碓井 02棟0108号室	3L寝室	無 リース可	1階	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H07	70㎡	29,200円 ~ 43,500円 (~57,300円程度)	108,700円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
74	羽曳野碓井 04棟0203号室	4寝室	無 リース可	2階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ~ 44,600円 (~58,800円程度)	108,000円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								
75	羽曳野碓井 05棟0307号室	3L寝室	無 リース可	3階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ~ 44,600円 (~58,800円程度)	107,100円	
		交通	近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分								

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
76	羽曳野碓井 05棟0707号室	3L寝室	無 リース可	7階 停止	3人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ~ 44,600円 (~58,800円程度)	107,100円	交通
											近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分
77	羽曳野碓井 05棟0901号室	4寝室	無 リース可	9階 停止	4人以上	羽曳野市碓井4丁目	H09	71㎡	29,900円 ~ 44,600円 (~58,800円程度)	107,100円	交通
											近鉄南大阪線道明寺駅 徒歩約8分
78	藤井寺道明寺 08棟0314号室	3寝室	有 あり	3階 停止	2人以上	藤井寺市道明寺6丁目	H10	62㎡	27,500円 ~ 41,000円 (~54,000円程度)	97,000円	交通
											近鉄南大阪線土師の里駅 徒歩約10分
79	藤井寺小山西 01棟0404号室	3寝室	無 リース可	4階 停止	2人以上	藤井寺市小山2丁目	H09	63㎡	27,700円 ~ 41,300円 (~54,500円程度)	113,800円	交通
											近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分
80	藤井寺小山西 01棟0502号室	4寝室	無 リース可	5階 停止	4人以上	藤井寺市小山2丁目	H09	75㎡	33,000円 ~ 49,100円 (~64,700円程度)	134,700円	交通
											近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分
81	藤井寺小山西 01棟0708号室	3寝室	無 リース可	7階 停止	2人以上	藤井寺市小山2丁目	H09	63㎡	27,700円 ~ 41,300円 (~54,500円程度)	113,800円	交通
											近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分
82	藤井寺小山西 02棟0702号室	3L寝室	無 リース可	7階 停止	3人以上	藤井寺市小山2丁目	H09	75㎡	33,000円 ~ 49,100円 (~64,700円程度)	134,600円	交通
											近鉄南大阪線藤井寺駅 徒歩約13分
83	藤井寺川北 02棟0604号室	4寝室	有 あり	6階 停止	4人以上	藤井寺市川北3丁目	H10	70㎡	31,100円 ~ 46,300円 (~61,000円程度)	126,200円	交通
											JR大和路線柏原駅 徒歩約12分
84	狭山 08棟0306号室	3寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,600円 ~ 27,800円 (~36,600円程度)	45,500円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前
85	狭山 08棟0309号室	3寝室	無 買取のみ	3階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前
86	狭山 10棟0403号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前
87	狭山 10棟0404号室	3寝室	無 買取のみ	4階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前
88	狭山 10棟0501号室	3寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前
89	狭山 11棟0504号室	3寝室	無 買取のみ	5階 停止半階段あり	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,100円 (~37,100円程度)	49,800円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前
90	狭山 12棟0502号室	3寝室	無 買取のみ	5階 なし	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,000円 ~ 26,800円 (~35,300円程度)	42,400円	交通
											南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前

センター別募集(応募割れ住戸)一覧表

NO	住宅名 棟 号室	寝室 数	浴槽	階層 エレベータ	入居人数	表示住所(棟)	完成 年度	面積	家賃額 (裁量世帯)	近傍 家賃	備考
91	狭山 14棟0301号室	3寝室	無	3階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
92	狭山 14棟0404号室	3寝室	無	4階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
93	狭山 14棟0501号室	3寝室	無	5階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	18,900円 ~ 28,200円 (~37,200円程度)	49,300円	事故住宅
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
94	狭山 16棟0502号室	3寝室	無	5階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,100円 ~ 28,400円 (~37,500円程度)	51,300円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
95	狭山 21棟0403号室	3寝室	無	4階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,200円 ~ 28,600円 (~37,700円程度)	52,800円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
96	狭山 21棟0503号室	3寝室	無	5階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,200円 ~ 28,600円 (~37,700円程度)	52,800円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							
97	狭山 21棟0506号室	3寝室	無	5階 <small>停止半階段あり</small>	2人以上	大阪狭山市西山台4丁目	S45	56㎡	19,200円 ~ 28,600円 (~37,700円程度)	52,800円	
			買取のみ								
		交通		南海高野線金剛駅→南海バス金剛駅前→南第一小学校前							

寝室数	<p>[1]は1寝室 標準タイプで6畳の住戸(単身者のみ)</p> <p>[2]は2寝室 標準タイプで6畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳の住戸 (単身者、2人以上の世帯。ただし単身者は「1人以上」記載している住宅のみ)</p> <p>[3L]は3寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳と20㎡程度のリビングのある住戸又は標準タイプで6畳、6畳、4.5畳と4.5畳の居間のある住戸(3人以上の世帯のみ)</p> <p>[4]は4寝室 標準タイプで6畳、4.5畳、4.5畳、4.5畳の住戸(4人以上の世帯のみ)</p>
浴槽	「有」は浴槽の設置されている住宅、「無」は浴槽の設置されていない住宅です。なお、浴室スペースがあり、浴槽の設置されていない住宅は浴槽・風呂釜等の設備は自己負担をお願いします。(リース可能な住宅もあります。)
階層	募集している住戸の階層です。
エレベータ	<p>○EV停止は中層又は高層住宅でエレベーターが停止する階です。</p> <p>○EV停止(半階段あり)は階段の踊り場部分にエレベーターの停止する住戸です。 エレベーターから住戸内に入るまでに、半階段分階段の昇降が必要となります。</p> <p>○EV通過高層住宅でエレベーターが通過する階です。</p> <p>○EVなしエレベーターのない中層住宅です。</p>
完成年度	例 S45 → 昭和45年
面積	住戸の専有部分のおおよその面積です。廊下、階段、バルコニー部分は含んでいません。
家賃額	入居者の皆様に月々支払っていただく家賃額になります 収入によって家賃額が変わります
裁量世帯	認定月収額が214,000円以下の方
近傍同種家賃	工事費などをもとに法令の規定により算出した家賃のことで、近傍同種の民間家賃相当額になります。(月々支払っていただく家賃額ではありません。)